



Tipo de obra:
REFORMA
Objeto:
OBRA: REFORMA DA COBERTURA DA UBS CENTRO

Prefeitura do Município de Rio Grande da Serra
Secretaria de Obras e Planejamento

Data:
05/12/2025



Tabela SIURB sem desoneração - DATA BASE: JANEIRO DE 2025 - DATA DE PUBLICAÇÃO: 14 DE ABRIL DE 2025; Tabela SINAPI sem desoneração - DATA BASE: 09/2025 DATA DE EMISSÃO: 10/10/2025; Tabela CDHU sem desoneração - Versão 199 Data Base: AGO/25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI (23,54 %)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	SIURB - EDIF	17-030-002	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	6,00	409,80	506,27	3.037,62
			SUBTOTAL					3.037,62
2.			RETIRADAS / DEMOLIÇÕES					
2.1	SIURB-EDIF	06-060-004	RETIRADA DE ESTRUTURA MADEIRA PONTALETADA - PARA TELHA ONDULADA DE CIMENTO AMIANTO, ALUMÍNIO OU PLÁSTICO	m²	517,12	11,81	14,59	7.544,78
2.2	SIURB-EDIF	06-060-028	RETIRADA DE TELHAS ESTRUTURAIS DE CRFS OU CIMENTO AMIANTO - LARGURA ÚTIL=44CM	m²	376,15	7,77	9,60	3.611,04
2.3	SIURB-EDIF	06-060-025	RETIRADA DE TELHAS EM GERAL. EXCLUSIVE TELHAS DE BARRO COZIDO, VIDRO E ESTRUTURAIS DE CRFS	m²	145,84	9,06	11,19	1.631,95
2.4	SIURB-EDIF	06-060-090	RETIRADA DE CUMEEIRAS OU ESPIGÕES DE MATERIAIS EM GERAL - EXCLUSIVE BARRO COZIDO OU VIDRO	m	36,55	5,18	6,40	233,92
2.5	SIURB-EDIF	10-050-032	DEMOLIÇÃO DE CALHAS, RUFOS OU RINCOES EM CHAPA METÁLICA	m	542,58	5,96	7,36	3.993,39
2.6	SIURB-EDIF	10-050-033	DEMOLIÇÃO DE CONDUTORES APARENTES	m	124,16	3,88	4,79	594,73
2.7	SINAPI	99811	LIMPEZA DE CONTRAPISO COM VASSOURA A SECO. AF_04/2019	m²	307,11	5,08	6,28	1.928,65
2.8	COMPOSIÇÃO	01	IÇAMENTO DE ESTRUTURAS DE MADEIRA E REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO	m²	752,29	9,93	12,27	9.230,60
2.9	SIURB-EDIF	12-050-005	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	m²	90,13	4,66	5,76	519,15
2.10	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	23,41	80,30	99,20	2.322,27
2.11	SIURB-EDIF	10-070-033	RECOLOCAÇÃO DE CONDUTORES APARENTES	m	27,54	61,96	76,55	2.108,19
2.12	SIURB-EDIF	06-060-008	RETIRADA DE ESTRUTURA METÁLICA INCLUSIVE PERFS DE FIXAÇÃO	KG	33,76	2,53	3,13	105,67
2.13	SIURB-EDIF	01-001-007	REMOÇÃO DE ENTULHO COM CAÇAMBA METÁLICA, INCLUSIVE CARGA MANUAL E DESCARGA EM BOTA-FORA	m³	86,75	163,19	201,60	17.488,80
			SUBTOTAL					51.313,14
3.			COBERTURA/ IMPERMEABILIZAÇÃO/ DRENAGEM PLUVIAL E CAIXA D'ÁGUA					
3.1			INVÓLUCRO PARA FECHAMENTO DA ESCADA DE MANUTENÇÃO ADJACENTE À CAIXA D'ÁGUA					
3.1.1	CDHU	15.03.030	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA EM AÇO ASTM-A36, SEM PINTURA	KG	16,81	26,14	32,29	542,79
3.1.2	CDHU	15.03.090	MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM AÇO, SEM PINTURA	KG	16,81	6,10	7,54	126,75
3.1.3	CDHU	32.09.020	CHAPA DE AÇO EM BITOLAS MEDIAS	KG	91,98	24,54	30,32	2.788,83
3.1.4	COMPOSIÇÃO	02	ALÇAPÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA	m²	0,75	438,17	541,32	403,55
3.1.5	CDHU	33.07.140	PINTURA COM ESMALTE ALQUÍDICO EM ESTRUTURA METÁLICA	KG	108,79	4,08	5,04	548,30
3.2.			TELHAMENTO					
3.2.1	CDHU	15.01.130	ESTRUTURA DE MADEIRA TESOURADA PARA TELHA PERFIL ONDULADO - VÃOS 10,01 A 13,00 M	m²	406,24	151,16	186,74	75.861,26
3.2.2	CDHU	15.01.110	ESTRUTURA DE MADEIRA TESOURADA PARA TELHA PERFIL ONDULADO - VÃOS ATÉ 7,00 M	m²	140,97	128,62	158,90	22.400,13
3.2.3	SIURB-EDIF	06-002-021	DY.01 - TELHA ONDULADA CRFS 6MM	m²	547,21	43,78	54,09	29.598,59
3.2.4	SINAPI	94223	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	m	38,25	77,46	95,69	3.660,14
3.2.5	CDHU	16.03.360	ESPIGÃO EM CIMENTO REFORÇADO COM FIO SINTÉTICO CRFS - PERFIL ONDULADO	m	48,00	63,53	78,48	3.767,04
3.2.6	SIURB-EDIF	10-011-033	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	m	79,96	103,91	128,37	10.264,47
3.2.7	SIURB-EDIF	10-011-032	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	m	34,17	69,73	86,14	2.943,40
3.3			DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS					
3.3.1	SIURB-EDIF	10-011-002	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 50CM	m	107,75	124,08	153,29	16.517,00
3.3.2	SIURB-EDIF	10-011-001	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO N.24 - DESENVOLVIMENTO 33CM	m	35,03	80,35	99,26	3.477,08
3.3.3	SIURB-EDIF	10-012-016	CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 100MM (4")	m	160,30	45,97	56,79	9.103,44
3.3.4	SINAPI	89576	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	m	0,52	29,69	36,68	19,07



Tipo de obra:
REFORMA
Objeto:
OBRA: REFORMA DA COBERTURA DA UBS CENTRO

Prefeitura do Município de Rio Grande da Serra
Secretaria de Obras e Planejamento

Data:
05/12/2025



Tabela SIURB sem desoneração - DATA BASE: JANEIRO DE 2025 - DATA DE PUBLICAÇÃO: 14 DE ABRIL DE 2025; Tabela SINAPI sem desoneração – DATA BASE: 09/2025 DATA DE EMISSÃO: 10/10/2025; Tabela CDHU sem desoneração - Versão 199 Data Base: AGO/25

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$) SEM BDI	VALOR UNITÁRIO (R\$) COM BDI (23,54 %)	VALOR TOTAL COM BDI (R\$)
3.3.5	SINAPI	89531	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	un	58,00	41,07	50,74	2.942,92
3.3.6	SINAPI	95694	CURVA 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	un	29,00	57,39	70,90	2.056,10
3.3.7	SINAPI	89669	LUVA SIMPLES, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	un	58,00	37,08	45,81	2.656,98
3.4			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
3.4.1	CDHU	14.02.030	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO DE 1/2 TIJOLO MACIÇO COMUM	m²	1,17	126,90	156,77	183,42
3.4.2	SIURB-EDIF	04-001-015	ALVENARIA EM TIJOLOS CERÂMICOS FURADOS - 1/2 TIJOLO	m²	4,38	99,39	122,79	537,82
3.4.3	SINAPI	87894	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	22,57	8,24	10,18	229,76
3.4.4	SINAPI	104234	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	22,57	47,61	58,82	1.327,57
3.4.5	SINAPI	88423	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_03/2024	m²	23,74	23,97	29,61	702,94
3.5			IMPERMEABILIZAÇÃO E MANUTENÇÕES					
3.5.1	SIURB-EDIF	05-001-040	REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	m²	413,76	50,23	62,05	25.673,81
3.5.2	CDHU	32.16.070	IMPERMEABILIZAÇÃO EM MEMBRANA À BASE DE RESINA TERMOPLÁSTICA E CIMENTOS ADITIVADOS COM REFORÇO EM TELA POLIÉSTER	m²	413,76	72,40	89,44	37.006,69
3.5.3	SIURB-EDIF	05-001-047	PROTEÇÃO MECÂNICA COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:7, ESPESSURA MÉDIA 30MM	m²	413,76	47,03	58,10	24.039,46
3.5.4	SIURB-EDIF	06-080-003	REVISÃO, ESCOVAÇÃO, INCLUSIVE TOMADA DE GOTEIRAS DE TELHADOS EM GERAL, EXCLUSIVE PARA TELHAS DE BARRO COZIDO OU VIDRO	m²	141,26	34,81	43,00	6.074,18
3.5.6	SIURB-EDIF	10-002-018	HD.21 - RESERVATÓRIO DE POLIETILENO 500 LITROS	un	1,00	871,09	1.076,14	1.076,14
SUBTOTAL								286.529,63
4.			FORRO					
4.1	SINAPI	96114	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	90,13	79,60	98,34	8.863,38
4.2	SIURB-EDIF	08-003-020	ALÇAPÃO EM FERRO PERFILADO COM CHAPA	m²	0,36	516,15	637,65	229,55
SUBTOTAL								9.092,93
5.			COMPLEMENTARES					
5.1	SIURB-EDIF	17-045-001	ANDAIMES METÁLICOS - FORNECIMENTO	m³xmês	270,00	10,58	13,07	3.528,90
5.2	SIURB-EDIF	17-045-002	ANDAIMES METÁLICOS - MONTAGEM E DESMONTAGEM	m²	90,00	5,73	7,08	637,20
5.3	SIURB-EDIF	03-040-005	LIMPEZA DE SUPERFÍCIES COM HIDROJATEAMENTO	m²	517,12	4,54	5,61	2.901,04
SUBTOTAL								7.067,14
TOTAL GERAL								357.040,46

ENG.º WANDERLEI FELIPE DA SILVA JUNIOR
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E PLANEJAMENTO
CREA: 5069009025