



ADITIVO LOCAÇÃO DE IMÓVEL		
SECRETARIA	REQUERER PRORROGAÇÃO DA SECRETARIA AO FORNECEDOR CONTENDO A JUSTIFICATIVA DA SECRETARIA EM MANTER O CONTRATO	
	SOLICITAR AO PATRIMÔNIO A CERTIDÃO DA EXISTÊNCIA DE IMÓVEIS PÚBLICOS VAGOS E DISPONÍVEIS QUE ATENDAM AO OBJETO	
	PESQUISA DE MERCADO COM AS IMOBILIÁRIAS	
	RETORNO DO LOCADOR COM ACEITE DO ADITIVO CONTENDO: PROPOSTA QUANTO AO VALOR DA LOCAÇÃO, PLANILHA COM O CÁLCULO DO REAJUSTE (SE HOVER), ÍNDICE E QUEM SERÁ O RESPONSÁVEL PARA RECEBER O PAGAMENTO DO ALUGUEL.	
	QUANDO HOVER REAJUSTE A SECRETARIA DEVERÁ CONFERIR ATRAVÉS DA CALCULADORA DO CIDADÃO O ÍNDICE APLICADO, IMPRIMIR E COLOCAR NO PROCESSO https://www3.bcb.gov.br/CALCIDADA0/publico/exibirFormCorrecaoValores.do?method=exibirFormCorrecaoValores	
	DOCUMENTAÇÃO DO LOCADOR (PESSOA FÍSICA): a) Cópia do RG e do CPF de todos os proprietários; b) indicação das páginas do HABITE-SE, Planta do imóvel, certidão de registro do imóvel, Capa do IPTU c) Laudo de avaliação assinado por corretor (CRECI) DOCUMENTAÇÃO DO LOCADOR (PESSOA JURÍDICA): a) CNPJ https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/cnpjreva/Cnpjreva_Solicitacao.asp b) CONTRATO SOCIAL; RG E CPF DO REPRESENTANTE DA EMPRESA; c) CND FEDERAL https://solucoes.receita.fazenda.gov.br/Servicos/CertidaoInternet/PJ/Consultar/ d) CND ESTADUAL https://www10.fazenda.sp.gov.br/CertidaoNegativaDeb/Pages/EmissaoCertidaoNegativa.aspx e) FGTS https://consulta-crf.caixa.gov.br/consultacrf/pages/consultaEmpregador.jsf f) CNDT https://www.tst.jus.br/certidao1 g) CGU https://certidoes.cgu.gov.br/ h) Laudo de avaliação assinado por corretor (CRECI)	



	RELATÓRIO FOTOGRÁFICO/HABITABILIDADE (SECRETARIA DE OBRAS)	
	AVALIAÇÃO DO IMÓVEL FEITO PELA COMISSÃO AVALIADORA	
	INDICAÇÃO E SALDO ATUALIZADO DA FICHA ORÇAMENTÁRIA	
	CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO	
	DECLARAÇÃO ORÇAMENTÁRIA	
	SOLICITAR A FINANÇAS RELATÓRIO DE IMPACTO FINANCEIRO E NOTA DE RESERVA	
	INDICAÇÃO DE GESTOR E FISCAL	
	AUTORIZAÇÃO DO ADITIVO CONSTANDO TAMBÉM A VANTAJOSIDADE/SINGULARIDADE DO IMÓVEL	
CONTRATOS	SANEAMENTO PROCESSUAL, SE ESTIVER OK ENCAMINHAR AO SETOR JURÍDICO	
JURÍDICO	PARECER JURÍDICO	