



Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

Estado de São Paulo

TERMO DE REFERENCIA – IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RIO GRANDE DA SERRA A

TABELA DE PREÇOS PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

TABELAS: SIURB – JULHO/2023 SEM DESONERAÇÃO - Data de Referência: 05/10/2023 / CDHU - Data de Referência: AGOSTO/23

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1.			SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1			RELATÓRIO DE VISTORIA PARA O INÍCIO DOS TRABALHOS				
1.1.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	4,00	255,04	1.020,16
1.1.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	2,00	171,08	342,16
1.2			RELATÓRIO DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA MALHA URBANA				
1.2.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	7,00	255,04	1.785,28
1.2.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,50	171,08	598,78
1.3			RELATÓRIO DE SERVIÇOS PARA O PROJETO DE DRENAGEM, ÁGUA E ESGOTO PÚBLICOS E CONDOMINIAIS				
1.3.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
1.3.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
1.4			LAUDO TÉCNICO – RECURSOS NATURAIS E PLANTA URBANÍSTICA AMBIENTAL				
1.4.1	CDHU	01.27.041	LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO DE VEGETAÇÃO	unid.	1,00	26.095,03	26.095,03
1.5			LAUDO GEOTÉCNICO E PARECER DE FUNDAÇÕES				
1.5.1	CDHU	01.02.111	PARECER TÉCNICO DE FUNDAÇÕES, CONTENÇÕES E RECOMENDAÇÕES GERAIS, PARA EMPREENDIMENTOS COM ÁREA CONSTRUÍDA ACIMA DE 10.000 M ²	unid.	1,00	23.608,75	23.608,75
						SUBTOTAL	56.855,96
2.			PROJETOS BÁSICOS/ EXECUTIVOS:				
2.1			URBANISMO				
2.1.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
2.1.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
2.2			TERRAPLENAGEM				
2.2.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
2.2.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
2.3			GEOTECNIA				
2.3.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
2.3.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
2.4			ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE PÚBLICA E CONDOMINIAL				
2.4.1	CDHU	01.17.081	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A0	unid.	4,00	1.371,58	5.486,32
2.5			ESGOTAMENTO SANITÁRIO, REDE PÚBLICA E CONDOMINIAL				
2.5.1	CDHU	01.17.081	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A0	unid.	3,00	1.371,58	4.114,74
2.6			DRENAGEM CONDOMINIAL				
2.6.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
2.6.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
2.7			GÁS CONDOMINIAL				
2.7.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	255,04	2.040,32

2.7.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	171,08	684,32
2.8			ELÉTRICA CONDOMINIAL				
2.8.1	CDHU	01.06.041	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO E DEMANDA ACIMA DE 300 KVA A 2 MVA	unid.	1,00	25.329,10	25.329,10
2.8.2	CDHU	01.17.121	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A0	unid.	3,00	1.586,51	4.759,53
2.9			COMUNICAÇÕES CONDOMINIAIS (TELEFONIA, INTERFONIA, TV E TV A CABO)				
2.9.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	255,04	2.040,32
2.9.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	171,08	684,32
2.10			PAISAGISMO CONDOMINIAL				
2.10.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
2.10.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
2.11			PAVIMENTAÇÃO CONDOMINIAL				
2.11.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	255,04	2.550,40
2.11.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	171,08	855,40
2.12			PROJETO CROMÁTICO				
2.12.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
2.12.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
2.13			ESTRUTURAS (CONTENÇÕES, RAMPAS, RESERVATÓRIOS, ETC.)				
2.13.1	CDHU	01.17.061	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A0	unid.	4,00	3.283,86	13.135,44
2.14			FUNDAÇÕES (EDIFICAÇÕES, CONTENÇÕES RAMPAS, RESERVATÓRIOS, ETC.)				
2.14.1	CDHU	01.17.061	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A0	unid.	4,00	3.283,86	13.135,44
						SUBTOTAL	93.888,13
3.			PROJETOS E SERVIÇOS PARA APROVAÇÃO LEGAL:				
3.1			PROJETO DE APROVAÇÃO MUNICIPAL				
3.1.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.1.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
3.2			PROJETO DE APROVAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS				
3.2.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	255,04	2.040,32
3.2.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	171,08	684,32
3.3			PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA				
3.3.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	255,04	2.040,32
3.3.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	171,08	684,32
3.4			PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE TELEFONIA				
3.4.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	255,04	2.040,32
3.4.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	171,08	684,32
3.5			PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO				
3.5.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.5.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
3.6			PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE GÁS, SE PERTINENTE				
3.6.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	255,04	2.040,32
3.6.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	171,08	684,32
3.7			PROJETO DE APROVAÇÃO PARA LICENCIAMENTO AMBIENTAL				
3.7.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.7.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
3.8			PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS DE DEFESA AMBIENTAL E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, SE PERTINENTE				
3.8.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.8.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
3.9			PROJETO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (PIC)				
3.9.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.9.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24

3.10			DOCUMENTOS EM GERAL PARA A APROVAÇÃO LEGAL				
3.10.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.10.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
3.11			SERVIÇOS PARA APROVAÇÃO LEGAL				
3.11.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	255,04	1.530,24
3.11.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	171,08	513,24
						SUBTOTAL	25.202,92
						TOTAL 01	175.947,01
						BDI (19,98%)	35.154,21
						TOTAL 02	211.101,22