



## Prefeitura Municipal de Rio Grande da Serra

Estado de São Paulo

### TERMO DE REFERENCIA – IMPLANTAÇÃO DE EMPREENDIMENTO HABITACIONAL RIO GRANDE DA SERRA A

#### TABELA DE PREÇOS PARA ELABORAÇÃO DOS PROJETOS

TABELAS: SIURB – JULHO/2022 SEM DESONERAÇÃO - Data de Referência: 14/10/2022 / CDHU - Data de Referência: NOVEMBRO/22

ITEM	TABELA	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANT.	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
<b>1.</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				
<b>1.1</b>			<b>RELATÓRIO DE VISTORIA PARA O INÍCIO DOS TRABALHOS</b>				
1.1.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	4,00	276,40	1.105,60
1.1.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	2,00	161,00	322,00
<b>1.2</b>			<b>RELATÓRIO DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO NA MALHA URBANA</b>				
1.2.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20
1.2.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>1.3</b>			<b>RELATÓRIO DE SERVIÇOS PARA O PROJETO DE DRENAGEM, ÁGUA E ESGOTO PÚBLICOS E CONDOMINIAIS</b>				
1.3.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
1.3.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>1.4</b>			<b>LAUDO TÉCNICO – RECURSOS NATURAIS E PLANTA URBANÍSTICA AMBIENTAL</b>				
1.4.1	CDHU	01.27.041	LAUDO DE CARACTERIZAÇÃO DE VEGETAÇÃO	unid.	1,00	24.999,94	24.999,94
<b>1.5</b>			<b>LAUDO GEOTÉCNICO E PARECER DE FUNDAÇÕES</b>				
1.5.1	CDHU	01.02.111	PARECER TÉCNICO DE FUNDAÇÕES, CONTENÇÕES E RECOMENDAÇÕES GERAIS, PARA EMPREENDIMENTOS COM ÁREA CONSTRUÍDA ACIMA DE 10.000 M <sup>2</sup>	unid.	1,00	22.570,50	22.570,50
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>55.422,24</b>
<b>2.</b>			<b>PROJETOS BÁSICOS/ EXECUTIVOS:</b>				
<b>2.1</b>			<b>URBANISMO</b>				
2.1.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
2.1.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>2.2</b>			<b>TERRAPLENAGEM</b>				
2.2.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
2.2.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>2.3</b>			<b>GEOTECNIA</b>				
2.3.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
2.3.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>2.4</b>			<b>ABASTECIMENTO DE ÁGUA, REDE PÚBLICA E CONDOMINIAL</b>				
2.4.1	CDHU	01.17.081	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A0	unid.	4,00	1.311,29	5.245,16
<b>2.5</b>			<b>ESGOTAMENTO SANITÁRIO, REDE PÚBLICA E CONDOMINIAL</b>				
2.5.1	CDHU	01.17.081	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS EM FORMATO A0	unid.	3,00	1.311,29	3.933,87
<b>2.6</b>			<b>DRENAGEM CONDOMINIAL</b>				
2.6.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
2.6.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>2.7</b>			<b>GÁS CONDOMINIAL</b>				
2.7.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20

2.7.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>2.8</b>			<b>ELÉTRICA CONDOMINIAL</b>				
2.8.1	CDHU	01.06.041	ELABORAÇÃO DE PROJETO DE ADEQUAÇÃO DE ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA JUNTO A CONCESSIONÁRIA, COM MEDIÇÃO EM MÉDIA TENSÃO E DEMANDA ACIMA DE 300 KVA A 2 MVA	unid.	1,00	24.214,50	24.214,50
2.8.2	CDHU	01.17.121	PROJETO EXECUTIVO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM FORMATO A0	unid.	3,00	1.516,73	4.550,19
<b>2.9</b>			<b>COMUNICAÇÕES CONDOMINIAIS (TELEFONIA, INTERFONIA, TV E TV A CABO)</b>				
2.9.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20
2.9.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>2.10</b>			<b>PAISAGISMO CONDOMINIAL</b>				
2.10.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
2.10.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>2.11</b>			<b>PAVIMENTAÇÃO CONDOMINIAL</b>				
2.11.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
2.11.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
<b>2.12</b>			<b>PROJETO CROMÁTICO</b>				
2.12.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	276,40	1.658,40
2.12.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	161,00	483,00
<b>2.13</b>			<b>ESTRUTURAS (CONTENÇÕES, RAMPAS, RESERVATÓRIOS, ETC.)</b>				
2.13.1	CDHU	01.17.061	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A0	unid.	4,00	3.139,53	12.558,12
<b>2.14</b>			<b>FUNDAÇÕES (EDIFICAÇÕES, CONTENÇÕES RAMPAS, RESERVATÓRIOS, ETC.)</b>				
2.14.1	CDHU	01.17.061	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A0	unid.	4,00	3.139,53	12.558,12
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>92.325,76</b>
<b>3.</b>			<b>PROJETOS E SERVIÇOS PARA APROVAÇÃO LEGAL:</b>				
<b>3.1</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO MUNICIPAL</b>				
3.1.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	276,40	1.658,40
3.1.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	161,00	483,00
<b>3.2</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIOS</b>				
3.2.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20
3.2.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>3.3</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE ENERGIA ELÉTRICA</b>				
3.3.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20
3.3.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>3.4</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE TELEFONIA</b>				
3.4.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20
3.4.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>3.5</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E ESGOTAMENTO SANITÁRIO</b>				
3.5.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	276,40	1.658,40
3.5.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	161,00	483,00
<b>3.6</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO À CONCESSIONÁRIA DE GÁS, SE PERTINENTE</b>				
3.6.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	8,00	276,40	2.211,20
3.6.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	4,00	161,00	644,00
<b>3.7</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO PARA LICENCIAMENTO AMBIENTAL</b>				
3.7.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	276,40	1.658,40
3.7.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	161,00	483,00
<b>3.8</b>			<b>PROJETO DE APROVAÇÃO JUNTO AOS ÓRGÃOS DE DEFESA AMBIENTAL E PATRIMÔNIO HISTÓRICO, SE PERTINENTE</b>				
3.8.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	276,40	1.658,40
3.8.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	161,00	483,00
<b>3.9</b>			<b>PROJETO DE INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO (PIC)</b>				
3.9.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	6,00	276,40	1.658,40
3.9.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,00	161,00	483,00

<b>3.10</b>			<b>DOCUMENTOS EM GERAL PARA A APROVAÇÃO LEGAL</b>				
3.10.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	7,00	276,40	1.934,80
3.10.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	3,50	161,00	563,50
<b>3.11</b>			<b>SERVIÇOS PARA APROVAÇÃO LEGAL</b>				
3.11.1	SIURB-EDIF	20-03-02	ENGENHEIRO/ ARQUITETO SÊNIOR	H	10,00	276,40	2.764,00
3.11.2	SIURB-EDIF	20-03-04	ENGENHEIRO/ ARQUITETO PLENO	H	5,00	161,00	805,00
						<b>SUBTOTAL</b>	<b>28.195,10</b>
						<b>TOTAL 01</b>	<b>175.943,10</b>
						<b>BDI (19,98%)</b>	<b>35.153,43</b>
						<b>TOTAL 02</b>	<b>211.096,53</b>