

AUTORES DO PROJETO / COLABORADORES
CDHU - Desenvolvimento e gestão
 ARQTM DANIEL BARBERI
 Superintendência de Projetos Habitacionais e Urbanos
 Equipe Técnica: ARQTM RENATO GUIMARÃES PEREIRA
 Gerência de Projetos Habitacionais e Urbanos I
 APOIO NA ELABORAÇÃO E ANÁLISE
SONDOTÉCNICA - Gerenciamento
 Equipe Técnica: Eng. RICARDO HIROSHI MAEKAWA ART 28027230190209407
 Coordenação Geral
 ARQTM CAROLINA MIDORI OSHIRO NISHIDA
 Coordenação de Projetos
 ARQTM DARCIO NAKAYAMA
 Diretor de Projetos

QUADRO DE ÁREAS				
ITEM	ÁREA (m ²)	%		
Projeção das Edificações	2.750,34	13,06		
Estacionamento e Circulação	2.899,72	13,77		
Área de Lazer	2.857,67	13,57		
Área Livre de Uso Comum	12.551,48	59,60		
Área Total do Lote	21.059,21	100,00		
Quantidade de Unidades Habitacionais	234			
População Prevista	1.170			
EDIFICAÇÕES				
Tipo	Área de Construção (m ²)			
	BLOCOS	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	TOTAL
ESPECÍFICA	1	1.857,78	404,12	2.291,90
TOTAL - 6 BLOCOS		11.326,68	2.424,72	13.751,40
Complementares e de Serviços				
Portaria	Área de Construção (m ²)			
	QNT.	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUT.	TOTAL
PRT-01	01	8,70		8,70
Cavalete CV01A	01		0,72	0,72
Lixeira SEMASA	01	23,09		23,09
CAC	02	53,47		53,47
Total de A. Comp.	05	85,26	0,72	85,98
TOTAL DE ÁREAS COMPUTÁVEIS				11.411,94
TOTAL DE ÁREA CONSTRUÍDA				13.837,38

QUADRO DE ÁREAS		6 BLOCOS
ÁREA DA GLEBA	136.474,34 m ²	
ÁREA DO LOTE	21.059,21 m ²	
ÁREA DO TERRENO EM SUCT	13.219,42 m ²	
TIPOLOGIA ESPECÍFICA	234 U.H.	
-ÁREA /U.H - 1, 4, 5 E 8	49,22m ²	
-ÁREA /U.H - 2, 3, 6 E 7	47,63m ²	
-PROJEÇÃO/BL	458,39m ²	2.750,34m ²
-CAC 1A	53,47m ²	53,47m ²
-ÁREA CONSTRUÍDA/BL	2.848,48m ²	13.751,40m ²
T.O.	13,06%	
C.A.	0,65	
ESTACIONAMENTO VEÍCULOS	100 VAGAS	
ESTACIONAMENTO MOTOS	18 VAGAS	

Revisões (discriminação)	Nº	Data	Rubrica
00	0	0	
00	0	0	
00	0	0	
00	0	0	

CDHU Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano
 Rua Boa Vista, 170 - São Paulo - Tel. 3248.2000 - CNPJ 47.885.597/0001-09

PROJETO: C.H. RIO GRANDE DA SERRA A Nº UNIDADES: 228

ENDEREÇO/MUNICÍPIO: AVENIDA HUMBERTO REBIZZI RIO GRANDE DA SERRA - SP

TÍTULO: URBANISMO ÁREA: FOLHA: URB 01/01

ASSUNTO: ESTUDO PRELIMINAR

ÁREA=21.059,21m²

ESCALA GRÁFICA: ESCALA NOMINAL: DATA: 05/2021

ASSINATURAS: proprietário

aprovação do projeto - responsável técnico: c.r.e.a. pref. a.r.t.
 obra - responsável técnico: c.r.e.a. pref. a.r.t.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA SECRETARIA DE OBRAS
PROJETO APROVADO

Resp. Técnico: Eduardo Vieira do Nascimento
 CAU/CREA: 5069604090
 Processo nº: 1083/2018-5 Alvará nº:
 Data: 09/06/2021 Rubrica:

