



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

MEMORIAL DESCRITIVO

**OBRA: CONTRATAÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS DE ENGENHARIA –
MANUTENÇÃO, CONSERVAÇÃO, ADEQUAÇÃO E REFORMA**

LOCAL: EMEB RECANTO INFANTIL MADRE MARIA DE JESUS

ENDEREÇO: AVENIDA MARECHAL RONDON, Nº 1.111 – PARQUE AMÉRICA

MUNICÍPIO: RIO GRANDE DA SERRA

INTRODUÇÃO

O presente memorial visa descrever as soluções adotadas para execução dos serviços de manutenção, conservação, adequação e reforma na EMEB Recanto Infantil Madre Maria de Jesus, localizada à Avenida Marechal Rondon, nº 1.111 – Parque América no Município de Rio Grande da Serra, São Paulo.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado

DESCRIÇÃO: Placa deverá ser em chapa em aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries; fundo em compensado de madeira, requadro e estrutura em madeira.

RECOMENDAÇÕES: O modelo da placa deverá atender as especificações da Secretaria de Obras e Planejamento, e deverá ser instalada no local determinado por esta Secretaria.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é o metro quadrado (m²).





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

ESQUADRIAS METÁLICAS

Grade De Proteção Em Ferro Redondo

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da grade de proteção, inclusive arremates finais no revestimento.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de grade instalada, considerando-se a área efetiva do respectivo vão a ser fechado, desenvolvendo-se eventuais curvas ou deflexões.

Esmalte Sintético – Esquadrias e Peças de Serralheria

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de esquadrias e peças de serralheria em geral, inclusive o preparo das superfícies e a proteção anticorrosiva.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Portões, portas, portinholas e alçapões (chapa lisa, veneziana ou corrugada): considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 2,5 (dois e meio);
- Grade, gradis metálicos em geral, grades e telas de proteção: considerando-se a área da respectiva projeção ortogonal 1 (uma) só vez.

ESQUADRIAS DE MADEIRA

Esmalte Sintético – Esquadrias e Peças de Marcenaria, Sem Emassamento

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de esquadrias e peças de marcenaria em geral, conforme especificado, inclusive o preparo das superfícies.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Portas, independentemente do tipo de folha: considerando-se a área do respectivo vão luz multiplicada por 2,5 (dois e meio).

REVESTIMENTOS

Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrílica em Teto, Duas Demãos

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta acrílica premium, cor branco fosco, inclusive o preparo das superfícies.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras.

Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrílica em Paredes, Duas Demãos

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta acrílica premium, cor especificada fosca, inclusive o preparo das superfícies.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras.

Pintura Acrílica em Piso Cimentado Duas Demãos

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação da tinta acrílica premium para piso.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex PVA em Paredes, Duas Demãos

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta látex PVA premium, cor especificada, inclusive o preparo das superfícies.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras.

Tinta Esmalte Sintético – Concreto ou Reboco sem Massa Corrida

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta à base de esmalte sintético, para pintura de concreto, alvenaria, ou qualquer outro material compatível, sem aplicação de massa corrida, inclusive o preparo das superfícies e a aplicação de líquido selador.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas, desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras.

Tinta Acrílica Cor de Concreto com Massa Textura Acrílica

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta acrílica texturada, sobre superfícies rebocadas de alvenaria ou concreto, inclusive o preparo das superfícies e a aplicação de líquido selador.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas, desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras.



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

PVA (Látex) - Repintura de Alvenaria e Concreto, com Retoques de Massa

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta à base de óleo, para repintura, sem alteração da cor existente, inclusive retoques de massa, lixamento e limpeza das superfícies.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de repintura executada.

Demolição de Argamassa, Cerâmica ou Similar, Inclusive Argamassa de Regularização

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a demolição de revestimentos de piso executados com argamassa de qualquer tipo (cimento e areia), inclusive a respectiva argamassa de regularização

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de demolição executada, considerando-se a área de piso efetivamente recoberta pelo revestimento demolido, incluídas as soleiras, e descontadas todas as interferências.

Piso Cerâmico Esmaltado (PEI-5) – Assentado com Argamassa Colante

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação dos ladrilhos lajotas, piso ou mosaico especificados, inclusive as perdas de corte, massa de assentamento, o rejuntamento das peças e a limpeza das superfícies revestidas.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pisos aplicados, considerando-se a área de piso efetivamente revestida, incluídas as soleiras e descontada todas as interferências.

Piso Vinílico ou Similar – 2,0 mm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação do piso de fibro-vinil especificadas, assentes com cola de contato apropriada, inclusive a referida cola.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de piso de fibrovinil aplicadas, considerando-se a área de piso efetivamente revestida, incluídas as soleiras, e descontadas todas as interferências.

Carga Manual e Remoção de Entulho, Inclusive Transporte Até 1 Km.

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o transporte de entulho dentro dos limites da obra, o carregamento manual do caminhão, assim como o transporte até o primeiro quilômetro e a descarga no destino.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico (m³) de entulho removido, considerando-se, quando diretamente associado a serviços de demolição em geral, o volume efetivo das peças demolidas, acrescido de um índice médio de empolamento igual a 30,00% (trinta por cento).

Transporte de Entulho por Caminhão Basculante, a Partir de 1km

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o transporte por meio de caminhão basculante, a partir do primeiro quilômetro, inclusive o retorno do referido veículo vazio.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico quilômetro (m³ x km) de entulho transportado, considerando-se, quando diretamente associado a serviços de demolição em geral, o volume efetivo das peças demolidas, acrescido de um índice médio de empolamento igual a 30,00% (trinta por cento).

Considerando-se sempre a distância de transporte, dos limites da obra ao destino, diminuída de um quilômetro. Para efeito de orçamentação, sempre que não houver conhecimento prévio da distância efetiva de transporte, deverá ser estimada uma distância média padrão, igual a 4,00 km.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Disposição Final de Terra e/ou Entulho Limpo em Aterro Licenciado

DESCRIÇÃO: A disposição final de material inerte será destinado ao Aterro Sanitário ou bota-fora licenciado pela CETESB.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é por tonelada (ton) de material descartado legalmente.

DIVISÓRIAS / ALVENARIAS

Parede com Placas de Gesso Acartonado (Drywall)

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a execução de parede com placas de gesso acartonado (drywall), para uso interno, com duas faces simples e estrutura metálica com guias duplas, e com vãos.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de parede com placas de gesso acartonado executada.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Remoção de Luminária Interna para Lâmpada Fluorescente

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a remoção do aparelho de iluminação especificado inclusive eventuais componentes elétricos a ele agregados, quando inaproveitáveis e concomitantemente removíveis.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de aparelho de iluminação removido.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Luminária Comercial de Sobrepor com Difusor Transparente ou Fosco para 2 Lâmpadas Tubulares de LED 18/20w – Completa

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e montagem de todos os componentes do aparelho de iluminação especificado, bem como sua instalação no respectivo ponto de luz, exclusive as lâmpadas.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de aparelho de iluminação instalado.

Lâmpada LED Tubular T8 – 18/20 W

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da lâmpada especificada, em aparelho de iluminação já existente.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de lâmpada instalada.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Desentupimento de Ramais de Esgoto ou Águas Pluviais

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera os serviços de desentupimento de ramais de esgoto ou águas pluviais em geral, independentemente da bitola da respectiva tubulação.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de ramal de esgoto ou águas pluviais desentupido.

Retirada de Torneiras

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a retirada de torneiras em geral, independentemente de seu tipo ou bitola, inclusive a limpeza, seleção e guarda do material reaproveitável.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de torneira retirada.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Torneira de Pressão para Lavatório, Metal Cromado - 1/2"

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação do componente hidro-sanitário especificado, inclusive o material de vedação necessário.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de componente hidro-sanitário instalado.

QUADRA ESPORTIVA COBERTA

Andaimes Metálicos – Fornecimento

DESCRIÇÃO: Os custos unitários remuneram o fornecimento de todas as peças e acessórios, tirantes, encunhamentos, contraventamentos, ancoragens, estaiamentos e bases necessárias.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico por mês ($m^3 \times \text{mês}$), considerando-se como fração mínima o dia de andaime montado, considerando a projeção vertical do andaime na parede. O tempo será contado durante o período de utilização do andaime.

Andaimes Metálicos – Montagem e Desmontagem

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera toda a mão de obra e equipamentos necessários para o transporte interno, o manuseio, a montagem e a desmontagem de andaimes.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico (m^3) de andaime montado. Após a conclusão da montagem será pago 50% do valor unitário, o restante de 50% será pago após a desmontagem.



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Esmalte Sintético – Esquadrias e Peças de Serralheria

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de esquadrias e peças de serralheria em geral, inclusive o preparo das superfícies e a proteção anticorrosiva.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

-Peças isoladas: considerando-se a área real desenvolvida.

Aplicação Manual de Pintura com Tinta Látex Acrílica em Paredes, Duas Demãos

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta acrílica premium, cor especificada fosca, inclusive o preparo das superfícies.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, considerando-se a área das superfícies efetivamente pintadas desenvolvidas todas as espaletas, ressaltos ou molduras.

Limpeza de Pisos e Revestimento de Argamassa, Cerâmica ou Pedras Naturais

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera os serviços de limpeza do revestimento de piso especificado quando executados separadamente da limpeza geral da obra; exclusive a aplicação de cera.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de piso limpo, considerando-se sua área efetiva, incluídas as soleiras, e descontadas todas as interferências.

Demarcação de Quadra c/ Tinta à Base de Borracha Clorada – Voleibol

Demarcação de Quadra c/ Tinta à Base de Borracha Clorada – Futebol de Salão

Demarcação de Quadra c/ Tinta à Base de Borracha Clorada – Basquete



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de tinta à base de borracha clorada para demarcação de quadras poliesportivas, estritamente de acordo com as determinações das regras oficiais do esporte especificado, inclusive no que diz respeito à largura das linhas.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de demarcação executada.

GRADIL

Esmalte Sintético – Esquadrias e Peças de Serralheria

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de esquadrias e peças de serralheria em geral, inclusive o preparo das superfícies e a proteção anticorrosiva.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Grades e gradis metálicos em geral: Considerando-se a área da respectiva projeção ortogonal 1 (uma) só vez.

Blocos Vazados De Concreto – 19 cm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento de material e a execução da alvenaria de elevação especificada, inclusive eventuais ferros de amarração que se façam necessários e exclusive a armadura e o grauteamento utilizados na execução de alvenarias estruturais.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de alvenaria de elevação erguida, considerando-se a área efetivamente executada.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Concreto FCK = 20,0 MPa – Virado na Obra

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento de concreto virado na obra com a resistência característica especificada, para a execução de elementos de fundação, inclusive seu preparo no canteiro, lançamento, adensamento, acertos manuais e cuidados de cura.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico (m³) de concreto executado, considerando-se o volume real das peças estruturais, descontadas todas as intercessões.

Armadura em Aço CA-60

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da armadura especificada, inclusive as perdas decorrentes do corte, e os espaçadores que se fizerem necessários.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por quilograma (kg) de armadura aplicada, considerando-se seu peso nominal.

Chapisco Comum – Argamassa de Cimento e Areia 1:3

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação da argamassa de chapisco especificado, bem como o fornecimento e aplicação de produtos necessários para um acabamento de qualidade.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de chapisco aplicado, com base na área de paramentos externos efetivamente recoberta pela argamassa em questão.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Emboço Externo – Argamassa de Cimento e Areia 1:3

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação da argamassa de emboço especificado, bem como o fornecimento e aplicação de produtos necessários para um acabamento de qualidade.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de emboço aplicado, com base na área de paramentos externos efetivamente recoberta pela argamassa em questão.

DRENAGEM / ÁGUAS PLUVIAIS

Canaleta Meia Cana em Concreto D = 40 cm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera escavação, apiloamento, lastro de concreto, argamassa de rejuntamento e a canaleta pré-moldada em meio tubo.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de canaleta efetivamente colocada, descontando-se todos os vãos e interferências.

Caixa de Ligação ou Inspeção – Escavação e Apiloamento

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a escavação manual de qualquer tipo de solo, inclusive os acréscimos laterais necessários à execução da caixa, o apiloamento do fundo da cava, o reaterro apiloado dos vazios restantes e o espalhamento das sobras.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico (m³) de escavação executada, considerando-se as dimensões da projeção horizontal interna da caixa acabada e a profundidade efetivamente escavada.

Caixa de Ligação ou Inspeção – Lastro de Concreto (Fundo)

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e lançamento de concreto simples, para lastreamento de fundos de caixas de ligação ou inspeção.



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico (m³) de lastro de concreto executado, considerando-se a área de projeção horizontal externa da caixa e a espessura média final da camada de concreto lançada.

Caixa de Ligação ou Inspeção – Alvenaria de 1 Tijolo, Revestida

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a execução de laterais de caixas de ligação ou inspeção com alvenaria de tijolos maciços comuns, conforme especificado, bem como o respectivo revestimento interno, das laterais e do fundo, executado com argamassa de cimento e areia.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de alvenaria executada, considerando-se a área das superfícies verticais internas da caixa acabada, excluídas as interseções.

Grelha de Concreto para Canaleta – L = 30 cm – Sem Passagem de Veículos

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da grelha especificada.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de grelha instalada.

Condutor em Tubo de PVC Rígido, Ponta e Bolsa – 100 mm (4")

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação do condutor especificado; inclusive eventuais perdas de corte e o material de vedação necessário e as respectivas conexões, bem como a abertura e fechamento de rasgos.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de condutor instalado, considerando-se o comprimento efetivo do caminho por ele percorrido, do ponto de coleta ao ponto de despejo ou à ligação rede condutor.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Tinta Betuminosa – Interior de Calhas Metálicas

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação da tinta betuminosa especificada, para proteção interna de calhas, rufos e rincões metálicos em geral.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de pintura executada, considerando-se o comprimento efetivo das peças pintadas.

Calha em Chapa de Aço Galvanizado N.24 – Desenvolvimento 50 cm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e colocação da calha do material especificado, inclusive as perdas de recobrimento, bem como os respectivos acessórios de fixação e de vedação.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por m (metro linear) de calha/rufo colocado, considerando-se o comprimento efetivamente instalado.

Retirada de Calhas em Chapa Metálica

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a retirada de calhas, independentemente de seu tipo, desenvolvimento ou bitola, inclusive a limpeza, seleção e guarda do material reaproveitável.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de calha retirada, considerando-se o comprimento efetivo das peças.

Caixa Sifonada de PVC Rígido 250x230x75mm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação do material especificado.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) especificada.



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Tabeira de Madeira Lei, 1A Qualidade, 2,5 x 30,0 cm para Beiral de Telhado

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação de tabeira de madeira especificada, inclusive os pregos, parafusos, ferragens e demais acessórios de emenda, amarração e fixação.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de tabeira especificada instalada, considerando-se o comprimento efetivo das peças.

Madeiramento de Telhado, Padrão Peroba – Ripas 1,5x5 cm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação de peças especiais de peroba para madeiramento de telhado, inclusive eventuais serviços de recorte, furação ou escariação, bem como os pregos necessários à sua fixação.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de madeiras utilizadas, considerando-se as dimensões das peças instaladas, não se descontando eventuais vazios resultantes de recorte, furação ou escariação.

Madeiramento de Telhado, Padrão Peroba – Caibros 5 x 6 cm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação de peças especiais de peroba para madeiramento de telhado, inclusive eventuais serviços de recorte, furação ou escariação, bem como os pregos necessários à sua fixação.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de madeiras utilizadas, considerando-se as dimensões das peças instaladas, não se descontando eventuais vazios resultantes de recorte, furação ou escariação.

Madeiramento de Telhado, Padrão Peroba – Vigas 6 x 12 cm

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação de peças especiais de peroba para madeiramento de telhado, inclusive eventuais serviços de recorte, furação ou escariação, bem como os pregos necessários à sua fixação.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de madeiras utilizadas, considerando-se as dimensões das peças instaladas, não se descontando eventuais vazios resultantes de recorte, furação ou escariação.

Esmalte Sintético – Estruturas de Madeira, Sem Emassamento

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, sem massa corrida, para pintura de estruturas de madeira em geral, inclusive o preparo das superfícies.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, com base na área de projeção horizontal da estrutura pintada.

REDES DE INCÊNDIO

Placa de Obra em Chapa de Aço Galvanizado

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da tubulação de incêndio especificada, inclusive eventuais perdas de corte, o material de vedação necessário e as respectivas conexões.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) de tubulação executada, considerando-se o comprimento efetivo do caminho por ela percorrido, na constituição da rede de alimentação e distribuição do sistema de prevenção e combate a incêndio.

Braçadeira de Aço Galvanizado – 3”

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e instalação da braçadeira bucha e arruela especificadas, inclusive os elementos de fixação.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por unidade (un) de braçadeira ou bucha e arruela instaladas.



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Limpeza de Superfície com Jato de Alta Pressão

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o serviço de hidrojateamento, inclusive fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, redes de proteção, energia elétrica, assim como a limpeza de toda a superfície hidrojateada com ar comprimido.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de hidrojateamento, considerando-se a área efetiva executada.

Limpeza de Forro Removível com Pano Úmido

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera a execução de serviços relativos à limpeza de forro.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de limpeza executada.

Corrimão em Tubo Galvanizado com Guarda-Corpo

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento do corrimão e a mão de obra de instalação. Remunera também a pintura de proteção em duas mãos de tinta à base de cromato de zinco e de acabamento em esmalte sintético.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro linear (m) instalado.

Esmalte Sintético – Esquadrias e Peças de Serralheria

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o fornecimento e aplicação de esmalte sintético, para pintura de esquadrias e peças de serralheria em geral, inclusive o preparo das superfícies e a proteção anticorrosiva.



Av. Dom Pedro I, nº 10, Centro – CEP. 09450-000 – Fone: 4820-8013

E-mail: obraseplanejamento@riograndedaserra.sp.gov.br



PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de pintura executada, de acordo com os seguintes critérios:

- Peças isoladas (perfilados ou chapas): considerando-se a área real desenvolvida.

Limpeza Mecanizada Geral, Inclusive Remoção da Cobertura Vegetal – Troncos com Diâmetro até 10 cm – Sem Transporte

DESCRIÇÃO: Este serviço compreende além da limpeza, a capinação e limpeza da cobertura vegetal de pequeno porte, inclusive o arrancamento de plantas ou tocos, cujos troncos, medidos a uma altura de 30,00 cm do solo, apresentem diâmetro igual ou inferior a 10,00 cm.

Estes custos unitários remuneram:

A limpeza do terreno, incluindo: remoção de árvores acima caracterizadas, a escavação, a carga, a descarga, sem transporte.

O serviço será pago por metro quadrado (m²), pago no local, mediante prévia aprovação da fiscalização.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro quadrado (m²) de terreno capinado e limpo. Deverão ser consideradas apenas as áreas mecanicamente capinadas e limpas.

Transporte de Entulho por Caminhão Basculante

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera o transporte por meio de caminhão basculante, a partir do primeiro quilômetro, inclusive o retorno do referido veículo vazio.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico quilômetro (m³ x km) de entulho transportado, considerando-se, quando diretamente associado a serviços de demolição em geral, o volume efetivo das peças demolidas, acrescido de um índice médio de empolamento igual a 30,00% (trinta por cento).





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA

Estado de São Paulo

Secretaria de Obras e Planejamento

Considerando-se sempre a distância de transporte, dos limites da obra ao destino, diminuída de um quilômetro. Para efeito de orçamentação, sempre que não houver conhecimento prévio da distância efetiva de transporte, deverá ser estimada uma distância média padrão, igual a 4,00 km.

Disposição Final de Terra e/ou Entulho Limpo em Aterro Licenciado

DESCRIÇÃO: A disposição final de material inerte será destinado ao Aterro Sanitário ou bota-fora licenciado pela CETESB.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: Para fins de recebimento, a unidade de medição é por tonelada (ton) de material descartado legalmente.

Espalhamento de Material com Trator de Esteiras

DESCRIÇÃO: O custo unitário remunera os serviços de espalhamento mecanizados, executados em qualquer tipo de solo.

UNIDADE DE MEDIÇÃO: O serviço será pago por metro cúbico (m³) corte e espalhamento executado, calculado no corte, desconsiderando-se o empolamento.

OBSERVAÇÕES GERAIS

Todos os serviços obedecerão à boa técnica, atendendo às recomendações da ABNT e NBR's e estarão sob fiscalização e orientação dos profissionais responsáveis.

Durante a obra, a empresa contratada terá total responsabilidade sobre os materiais e maquinários utilizados no local, desta forma a manutenção ou desaparecimento de algum item não será de responsabilidade da prefeitura.





PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO GRANDE DA SERRA
Estado de São Paulo
Secretaria de Obras e Planejamento

Cores e tipos de acabamentos em geral serão definidos e/ou aprovados pela Secretaria de Obras e Planejamento desta Prefeitura.

Prefeitura do Município de Rio Grande da Serra, aos 11 de Fevereiro de 2021.

Engenheiro Eduardo Vieira Do Nascimento
Secretário de Obras e Planejamento

